

Les réalisations du Nouveau Malakoff

1 - MAIL PABLO PICASSO ET RUE MARCEL PAUL

Ces nouvelles voies, larges et aménagées pour tous les modes de déplacements, relient pleinement le quartier au reste de la ville.

LIVRAISON : 2007 ET 2010
COÛT DE L'OPÉRATION : 10 M€



2 - STADE MARCEL SAUPIN

Une nouvelle vie pour le stade Marcel Saupin : un pôle international de recherche en sciences humaines, 5 800m² de bureaux et 5 000m² de logements remplacent les 3 tribunes qui ne pouvaient plus accueillir de public. La tribune Nord est réhabilitée pour offrir 1 864 places lors des manifestations sportives.

LIVRAISONS : 2009 ET 2010
COÛT DE L'OPÉRATION : 24 M€



3 - LE PHARE DES ALIZÉS

Des commerces, 4 000 m² de bureaux et 10 logements.

LIVRAISON : MARS 2010



4 - LA PASSERELLE

121 logements dont 14 à accession abordable, 56 logements intermédiaires et 51 logements sociaux.

LIVRAISON : JUIN 2010



5 - COLLEGE SOPHIE GERMAIN

D'une capacité d'accueil de 300 élèves, le collège propose une section européenne et un enseignement axé sur une démarche scientifique.

OUVERTURE : SEPT. 2010
COÛT DE L'OPÉRATION : 9,6 M€



6 - LES ÉTOILES DE LOIRE

Programme de 66 logements dont 20 logements sociaux et 6 maisons de ville.

LIVRAISON : JUIN 2009



7 - IMMEUBLES EN RÉNOVATION

Linéaire Angleterre, linéaire Tchecoslovaquie, Tours Angleterre, Tours Luxembourg. 610 logements réhabilités ou restructurés : mise à niveau du confort des logements et parties communes, requalification, résidentialisation.

MISE EN ŒUVRE : 2010-2013
COÛT DE L'OPÉRATION : 29,2 M€



8 - GROUPE SCOLAIRE HENRI BERGSON

Réhabilitation de l'élémentaire et construction d'une nouvelle maternelle et d'un restaurant scolaire. Capacité future de 8 classes pour l'élémentaire et 6 pour la maternelle.

MISE EN ŒUVRE : 2011 - 2013
COÛT DE L'OPÉRATION : 5,7 M€



9 - MAISON DES HAUBANS

Équipement municipal central : pôle d'animation, ludothèque, bibliothèque associative, cyberspace, espaces associatifs, salle de diffusion (150 places), divers ateliers (bricolage, lecture, activités manuelles...).

OUVERTURE : JANV. 2011
COÛT DE L'OPÉRATION : 5,5 M€



10 - NOUVELLE CONSTRUCTION ANGLETERRE

Construction d'un bâtiment de 3 000 m² : 1 500m² occupés par le Conseil Général, 14 logements en accession sociale et du service.

MISE EN ŒUVRE : 2012 - 2013
COÛT DE L'OPÉRATION : 5,7 M€



11 - PONT ÉRIC-TABARLY

Le nouveau pont à haubans de 210 m de long et de 27 m de large, destiné à améliorer le trafic routier dans le quartier et la ville, permet une liaison directe vers l'île de Nantes : 2 voies piétonnes, 2 voies vélos, 2 voies de transport en commun en site propre, 2 voies véhicules.

LIVRAISON : JUIN 2011
COÛT DE L'OPÉRATION : 31 M€



12 - MAISON DE L'EMPLOI

Elle réunit différents acteurs de l'emploi et met à disposition, dans un même lieu, toutes les informations utiles sur les métiers, l'emploi, la formation et la création d'entreprises.

OUVERTURE : AVRIL 2007
COÛT DE L'OPÉRATION : 300 000 €



13 - JARDINS DE LA LOIRE

Programme de 70 logements en location libre, du T2 au T5 et 450m² d'activités en RDC.

LIVRAISON SEPT. 2010



14 - RÉSIDENCE GIARDINI

Programme de 63 logements en accession à la propriété.

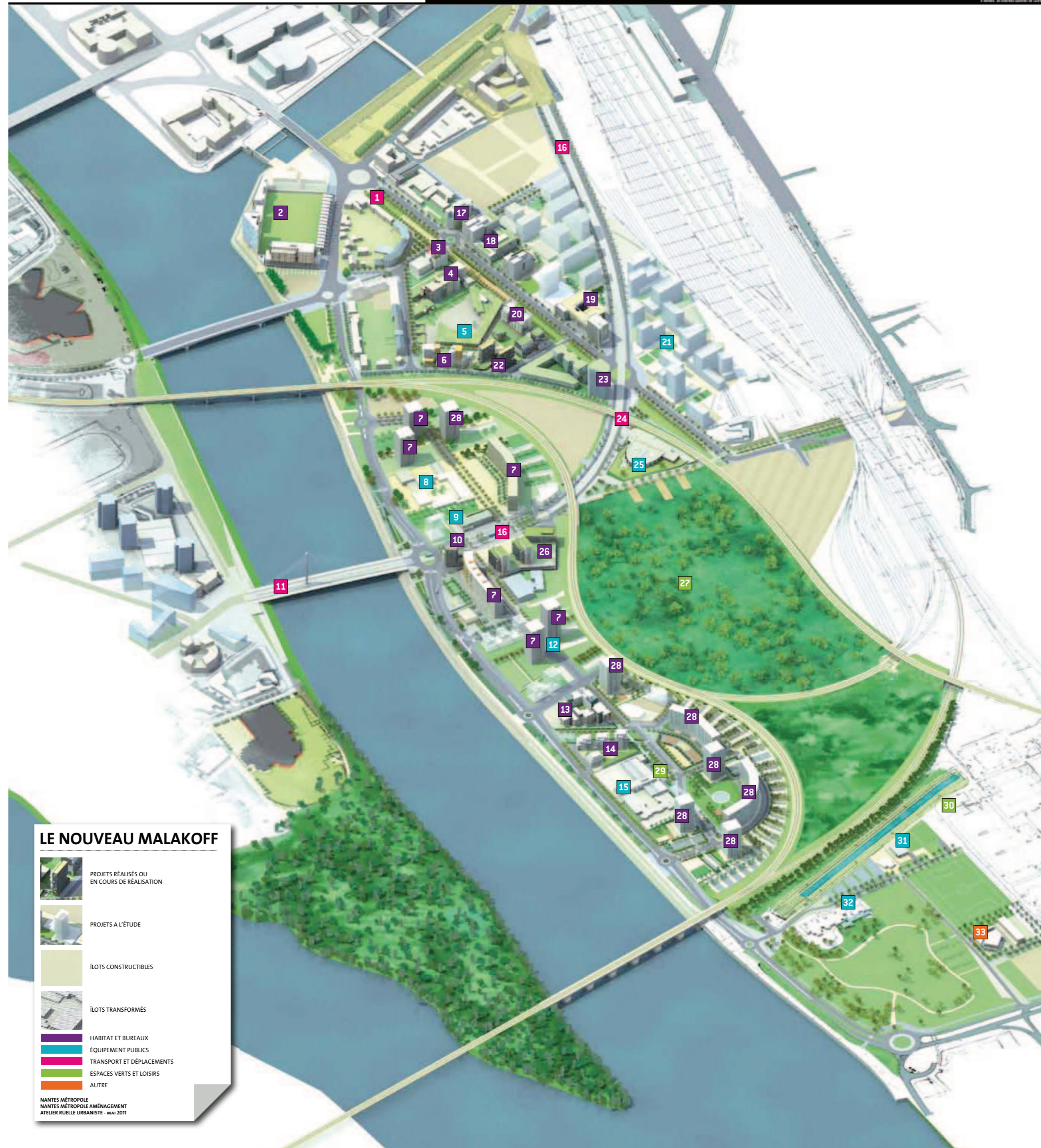
LIVRAISON : FIN 2011



15 - GROUPE SCOLAIRE JEAN MOULIN

Après reconstruction, le groupe scolaire compte aujourd'hui 7 classes élémentaires, 7 maternelles et s'ouvre davantage sur le quartier, et aux parents.

OUVERTURE : SEPT. 2007
COÛT DE L'OPÉRATION 6,5 M€



LE NOUVEAU MALAKOFF

PROJETS RÉALISÉS OU EN COURS DE RÉALISATION

PROJETS À L'ÉTUDE

ÎLOTS CONSTRUCTIBLES

ÎLOTS TRANSFORMÉS

HABITAT ET BUREAUX

ÉQUIPEMENT PUBLICS

TRANSPORT ET DÉPLACEMENTS

ESPACES VERTS ET LOISIRS

AUTRE

NANTES MÉTROPOLE
NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT
ATELIER RUELLE URBANISTE - MAI 2011

le nouveau Malakoff
à Nantes, en partenariat avec la Loire

16 - BOULEVARD DE BERLIN

De la gare sud au pont Éric-Tabarly, le boulevard de Berlin permettra d'accueillir, sur une largeur de 29 m, transports en commun en site propre, voitures, vélos et piétons.

LIVRAISON DE LA PARTIE SUD : FIN 2011
COÛT DE L'OPÉRATION : 4,6 M€



17 - LE HENNER

Bureaux occupés par l'agence Henner, RFF et des commerces.

LIVRAISON : JANVIER 2008



18 - SKYLINE

Bâtiments HQE, labellisé BBC. 18 000 m² de bureaux avec Bouygues Immobilier, la DIRECTTE, et 672 places de parking dont 434 publiques.

LIVRAISON : AVRIL 2011



19 - AXEO

10 000 m² de bureaux occupés par Capgemini et des services.

LIVRAISON : AVRIL 2010



20 - KANOPÉ

Programme de 120 logements dont 35 logements sociaux

LIVRAISON : JUIN 2010



21 - GYMNASÉ MALAKOFF - PRÉ GAUCHET

Équipement de proximité de 2 400m² pour les usagers de Malakoff et des quartiers limitrophes.

MISE EN ŒUVRE : À PARTIR DE 2012



22 - CHROMA

Programme de 109 logements dont 22 logements sociaux.

LIVRAISON : MARS 2010



23 - NOUVELLE VAGUE

Construction de 18 000 m² de bureaux, de logements et d'activité tertiaire.

MISE EN ŒUVRE : FIN 2011 à MI-2013



24 - 3 PONTS FERROVIAIRES

La création et l'élargissement des passages sous les voies ferrées facilitent les circulations vers le centre-ville et les quartiers voisins.

LIVRAISONS PRÉ GAUCHET ET MALAKOFF EN 2007, MOUTONNERIE EN 2008 - COÛT DE L'OPÉRATION : 18,3 M€



25 - PISCINE PETITE AMAZONIE

Piscine municipale avec une pataugeoire et 2 bassins destinés à l'apprentissage, à l'aquagym et aux bébés nageurs. Une plage verte extérieure est accessible l'été.

OUVERTURE : FÉV. 2007
COÛT DE L'OPÉRATION 9,3 M€



26 - CENTRE COMMERCIAL

À proximité du futur pont sur la Loire, il animera le nouveau cœur de quartier. On y trouvera une moyenne surface alimentaire, des commerces de proximité, des bureaux, des logements en accession et des appartements pour personnes vieillissantes.

LIVRAISON : 2014



27 - PETITE AMAZONIE

Classé Natura 2000, ce marais accueille une grande biodiversité. Trois vaches écossaises entretiennent naturellement le site. Des zones d'accès public limité sont à l'étude (pontons, promontoire etc.).



28 - IMMEUBLES RENOVÉS

Irlande (déc. 2005), Norvège (sept. 2006), Hongrie (juil. 2007), Madrid (sept. 2009), Suisse (nov. 2007), tour Suisse (nov. 2007), Corse (mars 2008) - 630 logements (dont 16 restructurés) : mise aux normes des façades étanchéifiées, accès extérieurs redessinés et halls tous refaits.

COÛT DE L'OPÉRATION : 30,5 M€



29 - ESPACES PUBLICS MALAKOFF AMONT

Création d'une rue centrale : la rue de Chypre, d'un parvis d'école, de 2 squares avec jeux et d'un mail piéton. Espaces de proximité, parkings et plantations ont également été aménagés.

LIVRAISON : MAI 2009
COÛT DE L'OPÉRATION : 11,4 M€



30 - JARDINS FAMILIAUX

20 nouvelles parcelles viennent compléter celles de la Moutonnerie. Ce sont les premières de la ville à être dotées de toilettes sèches.

LIVRAISON : 2009 ET 2010
COÛT DE L'OPÉRATION 205 000 €



31 - MAISON DES ASSOCIATIONS VASCO DE GAMA

À proximité du parc de la Roche et du centre de loisirs, à destinations d'associations des quartiers nantais.

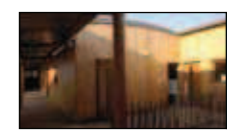
OUVERTURE : OCT. 2008
COÛT DE L'OPÉRATION 698 827 €



32 - CENTRE DE LOISIRS ANGE GUÉPIN

Il fonctionne en lien avec l'école Ange Guépin réhabilité en nov. 2006. Les locaux, fabriqués en bois, peuvent accueillir 100 enfants de 6 à 13 ans, dans un cadre verdoyant.

OUVERTURE : JUIL. 2007
COÛT DE L'OPÉRATION : 1,6 M€



33 - MOSQUÉE

En plus de la salle de prière de 650m², 1 200m² de locaux sont dédiés à des activités sociales et culturelles.

Surface totale : 3 000m²
MISE EN ŒUVRE : DEPUIS JUIN 2009

