

le nouveau Malakoff PARLONS-EN

à Nantes, un nouveau quartier de Loire

février 2009 > N°12

La friche fait place à la ville

Difficile, pour qui passe dans le quartier, de ne pas remarquer les nombreuses grues concentrées au sud de la gare. Ni les murs qui s'élevant de semaine en semaine sur ces 17 hectares de terrain autrefois en friche. Petit à petit, une nouvelle géographie redessine le secteur. Que va apporter cette nouvelle tranche de ville au quartier et à Nantes ?



Vue d'ensemble des différents projets en cours

Plus de 1 000 nouveaux logements, 130 000 m² de bureaux, services et commerces, un centre de recherche et un collège, tel est le projet de Nantes Métropole à l'horizon 2014. Pour l'heure, huit opérations sont en cours : 426 logements, 30 000 m² de bureaux et 4 000 m² de commerces verront le jour d'ici six mois à deux ans. La figure de proue de ce programme est d'ores et déjà achevée, sur le site du stade Marcel-Saupin. Il s'agit de l'Institut d'Etudes Avancées, qui s'apprête à accueillir ses premiers chercheurs étrangers en résidence. Rendez-vous en février pour l'inauguration.

Côté logement, l'offre est diversifiée : si les prix sont fixés librement par les promoteurs sur une grande partie du patrimoine, un effort important a été consenti pour proposer des appartements à des prix inférieurs de 18 % aux prix du marché (15 % de l'offre) et les bailleurs sociaux gèreront 25 % des logements. 50 % des logements sociaux démolis à Malakoff sont reconstruits ici.

Du point de vue économique, l'arrivée de centaines – à terme, de milliers – d'habitants et d'employés va générer de l'activité et des emplois, au sein des entreprises, mais aussi en marge, notamment dans les services : restauration, garde d'enfants, nettoyage, gardiennage, etc.

Et l'environnement ? Dans cet espace très dense, où se côtoieront habitations, bureaux, commerces, et devant la nécessité de diminuer nos dépenses énergétiques, la qualité des constructions et des espaces publics a toute son importance. Aussi, l'organisation de l'ensemble s'est appuyée sur une étude bioclimatique – ensoleillement, prise au vent, volumes, taille des fenêtres. Tous les bâtiments seront raccordés au chauffage urbain (issu de la combustion des déchets ménagers), certains seront en outre équipés de panneaux solaires et la plupart de toitures végétalisées.



les chantiers fin 2008

ZOOM

Une Maison de Quartier pour Malakoff



● C'était officiel, c'est maintenant effectif : la construction de la Maison de Quartier débute, sur l'espace libéré entre le collège, la banane d'Angleterre et la banane de Tchecoslovaquie. Elle occupera 1 700 m² sur trois niveaux à partager entre l'ACCOORD, la CAF et une dizaine d'associations du quartier. On y trouvera des salles pour les jeunes et les moins jeunes, une ludothèque avec un petit jardin, une cuisine et un espace repas, des salles d'activités, des bureaux, une terrasse, ainsi qu'une salle de spectacle de 150 places assises. De quoi

donner à ce nouvel équipement les moyens de jouer pleinement son rôle : favoriser la rencontre des publics, l'échange, la découverte, la détente, dans des conditions de d'accueil adapté. Côté architecture, le choix s'est porté sur des formes et des matériaux simples utilisés de façon inédite : béton ouvragé reproduisant une forêt de bambous, plafond de métal tressé tamisant l'éclairage, puits de lumière naturelle, toiture partiellement végétalisée. Si tout va bien, l'équipement ouvrira ses portes au public à la rentrée 2010.

— PARTENAIRES —

État / Agence Nationale de Renouvellement Urbain, FEDER, Région des Pays-de-la-Loire, Département de la Loire-Atlantique, Nantes Habitat, Nantes Aménagement, Bailleurs sociaux de l'agglomération nantaise, Caisse des Dépôts et Consignations, FASILD, RFF, SNCF, EDF.

brèves



Légumes solidaires

Une Association pour le Maintien d'une Agriculture Paysanne (AMAP) vient de se créer à Malakoff. Le principe : un producteur local vous fournit chaque semaine un panier de légumes de saison pour un prix raisonnable, et votre engagement sur un an l'aide à vivre de son activité. Vous voulez en savoir plus ? Venez partager un repas avec l'association le samedi 17 janvier à midi au centre socioculturel, ou appelez Christèle Marin au 02 40 75 02 91.

Banane d'Angleterre : fin de chantier

Après quelques mois plus ou moins difficiles pour les locataires de la banane d'Angleterre, l'activité a diminué et le terrain a retrouvé un aspect normal. Il ne reste qu'à effectuer les améliorations nécessaires sur le nouveau pignon (étanchéité, peinture) et à démonter l'échafaudage. Départ des entreprises prévu pour la mi-février.

Tri'sac : où refaire le plein ?



Chaque foyer a reçu un stock de sacs pour 6 mois en novembre. Au cours de l'année 2009, les ambassadeurs du tri feront une distribution tous les 3 mois dans le quartier. Pour les nouveaux arrivants ou les gros consommateurs, il est possible de s'en procurer au centre de gros du Bois Briand, ou dans les mairies annexes des autres quartiers concernés par le Tri'sac.

Local du Bois Briand ouvert le lundi et le mercredi de 8h30 à 12h00.
Téléphone : 02 28 20 02 02

infos travaux

> Rue du pont de l'Arche : aménagement d'une nouvelle voie entre la piscine et le pont de la Moutonnerie. Livraison au printemps 2009

> Jardins familiaux : mise à disposition des huit premières parcelles ce mois-ci, au sud-ouest de l'usine de l'eau.

> Pont sur la Loire : début des travaux côté Malakoff en janvier

Boutique GPV

Centre commercial de Malakoff,
44000 Nantes
Tél. Fax : 02 40 48 40 74
www.nantesmetropole.fr

Ouvert du mardi au vendredi, le matin, de 9 h 30 à 12 h 30
et le mercredi après-midi de 14 h à 18 h.