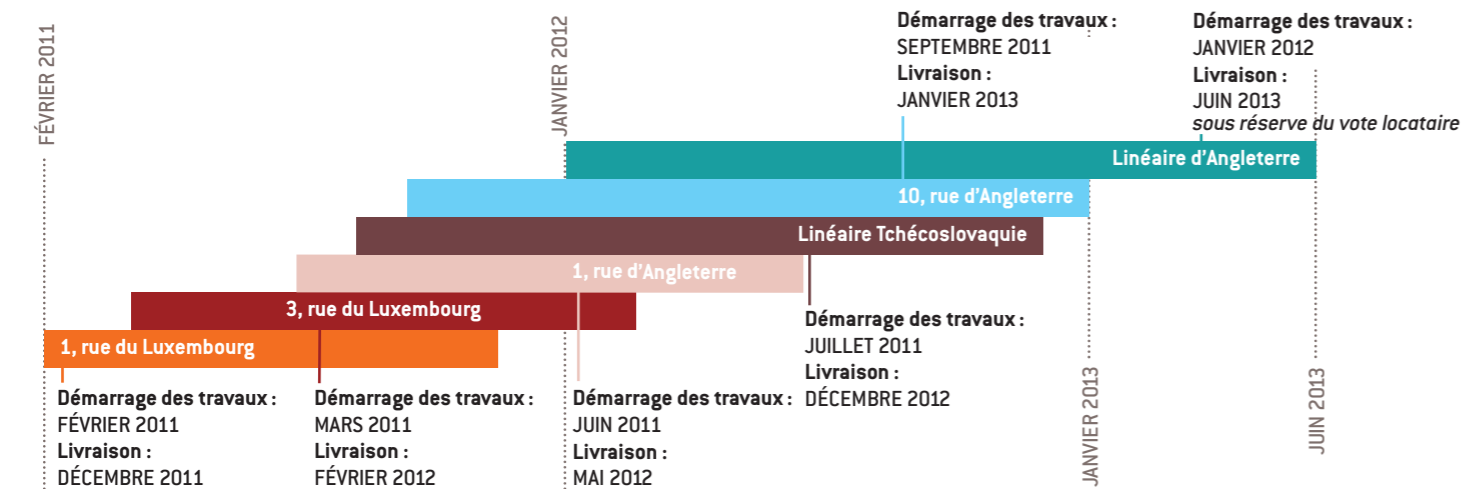




# « LA RÉHABILITATION NANTES HABITAT DE MALAKOFF AVAL – CENTRE »



**INFO :** vote positif pour la réhabilitation du linéaire Tchèque avec 84,47% de voix pour et un taux de participation de 64,42% (soit 105 ménages sur les 163 pouvant voter). Source : Nantes Habitat

Nous reviendrons en détail sur cette phase de réhabilitation dans un prochain numéro.



## LES ÉCHOS DE LA BOUTIQUE

### ● RETOUR SUR UNE INITIATIVE ORIGINALE :

#### LA « JOURNÉE DES BALCONS »

Le 7 juin dernier, des habitants de Malakoff ont ouvert leurs portes et leurs balcons à des personnes de tous horizons, afin d'observer ensemble la levée du mât du nouveau pont. Cette opération d'envergure a attiré beaucoup de curieux et de curieuses. Grâce à l'accueil des habitants et du travail du Réseau d'échanges réciproques de savoirs, cette journée a été riche en rencontres et en échanges : sur le pont, sur le quartier et sur la vie nantaise.

### ● FERMETURE PRÉMATURÉE

#### DU CENTRE SOCIO-CULTUREL

Incendié le 29 août dernier, le CSC a dû fermer ses portes prématurément. La majorité des activités proposées par l'Accoord a repris et a été repositionnée sur différents lieux du quartier dans l'attente de l'ouverture de la Maison de quartier début 2011.

Pour tous renseignements complémentaires, contactez l'Accoord au 13 rue d'Angleterre, 8<sup>ème</sup> étage.

### ● 70 NOUVEAUX LOGEMENTS

#### SUR MALAKOFF

La Foncière Logement va livrer début décembre 2010, 70 logements accessibles au 1% logement.



### ● APPEL À VOLONTARIAT :

#### DIAGNOSTIC EN MARCHANT NOCTURNE

Le 23 novembre 2010 à 18h, les habitants et les professionnels sont invités à réaliser collectivement un diagnostic en marchant de nuit. La méthode est simple : se balader dans le quartier et noter ce qui va et ce qui ne va pas (au niveau de l'éclairage, du stationnement,...). Ce travail permettra de

mettre en œuvre des actions cohérentes avec le quotidien des habitants.

Si vous êtes intéressés, contacter l'équipe de quartier au 13 rue d'Angleterre, 6<sup>ème</sup> étage, au 02 40 41 61 10

### ● « NOUVEAU VISAGE ET NOUVEAUX HORAIRES »

La Boutique GPV connaît quelques changements. Nadia Robert, ancienne médiatrice GPV, est partie pour d'autres horizons professionnels. Sa remplaçante, Céline Loup, vous accueille dans une boutique réaménagée avec de nouveaux horaires d'ouverture : les mardi, mercredi et vendredi de 10h à 13h.

N'hésitez pas à venir échanger sur le projet de rénovation du quartier. Des présentations itinérantes, « les (petites) rencontres du GPV », seront organisées dans différents lieux du quartier pour aller à la rencontre des habitants.

#### BOUTIQUE GPV

Centre commercial de Malakoff – 44000 Nantes

Tél./Fax : 02 40 48 40 74

www.nantesmetropole.fr

Attention les horaires changent : ouvert le mardi, mercredi et vendredi de 10h à 13h

# PARLONS-EN

NOVEMBRE 2010 > N° 15

## le nouveau Malakoff à Nantes, un nouveau quartier de Loire



### « Le Pont Éric-Tabarly hisse ses haubans »

Tout droit venu de Belgique et arrivé en plusieurs tronçons par le fleuve, le **nouveau pont Éric-Tabarly s'est installé entre l'Île de Nantes côté Beaulieu et le quartier Malakoff**. C'est un pont haubané long de 210 m et large de 27 m, avec un seul pylône de 58 m de haut, qui sera accessible aux piétons, vélos, véhicules et transports en commun en site propre (chronobus).

Les habitants ont pu suivre au fil des mois la construction de ce pont avec l'installation spectaculaire de ses haubans durant l'été. Il donne l'impression d'être achevé, mais il faudra patienter quelques mois avant sa **mise en circulation prévue pour mi-2011**.

Des habitants du quartier, suivant ce chantier, ont demandé les raisons de cette attente :

« Sauf problème technique de chantier ou problème lié à la météo, la construction du pont s'achèvera en tout début d'année 2011. Côté Malakoff, son raccordement au boulevard de Sarrebruck est en cours (jusqu'au printemps). Par contre, sur l'Île de Nantes, il faut attendre l'achèvement du pont pour enlever les installations de chantier, nécessaires à sa construction, pour démarrer les travaux de voirie (durée 4 à 6 mois). »

L. Potiron, chef de projet Nantes Métropole.

## DOSSIER :

Ça bouge au Pré-Gauchet



## DERNIÈRES MINUTES!!!

### ● « UN NOUVEAU FORMAT POUR LE JOURNAL DU GPV »

Ce feuillet de 4 pages vient remplacer le Parlons-en habituel. Vous y trouverez de nouvelles rubriques : un dossier en page centrale avec une actualité importante pour l'avancée du GPV, « les échos de la Boutique » répondant à des questions posées régulièrement à la Boutique GPV, mais aussi un rappel des grandes échéances du projet.

## INFOS TRAVAUX

### ● DÉMOLITION DU COLLÈGE GEORGE-DE-LA-TOUR

L'opération de désamiantage puis de démolition par grignotage commencera début novembre 2010 - durée du chantier : quatre mois environ. Ce chantier ne présente aucun risque pour les riverains.

### ● NOUVELLES CONSTRUCTIONS SUR MALAKOFF : LA RÉSIDENCE GIARDINI

63 logements en accession à la propriété, entre l'école Jean-Moulin et les nouveaux bâtiments de la Foncière, pour une livraison en novembre 2011. 4 bâtiments avec des hauteurs différentes : 8 étages pour le plus haut.





# DOSSIER : « Ça bouge au Pré-Gauchet »



Les friches et les terrains vagues, entre la gare sud et Malakoff, ont laissé place à ce que l'on appelle « le Pré-Gauchet ». Réalisée dans le cadre du Nouveau Malakoff, la première étape de développement de cette zone vient de se terminer.

**1<sup>ÈRE</sup> PHASE  
LIVRÉE**

**1 000 habitants  
et 1 000 salariés**

**100 000 m<sup>2</sup> de logements,  
de bureaux et de commerces  
17 hectares**

**EURONANTES**

Le Nouveau Malakoff accueille une partie du programme « Euronantes » qui développe un pôle d'affaires attractif à proximité de la gare et sur l'Île de Nantes.



## 👉 Pour une mixité urbaine

Afin de répondre à un besoin croissant de logements, les Étoiles de Loire, Chroma, Le Phare des Alizés et Kanopé ont été livrés avant l'été 2010 : **426 logements réalisés** proposant une offre de logements sociaux (25% du parc), d'accessions à la propriété

et de locations privées. À ces logements, des surfaces importantes dédiées aux bureaux et aux commerces ont été réalisées. Des entreprises commencent à s'implanter comme notamment Vinci, Cap Gemini et Henner assurances.

À noter : d'ici 2016, 1300 logements sont prévus avec 25% de logements sociaux. À terme, l'ensemble du quartier Nouveau Malakoff comprendra 50% d'habitat social gérés par différents bailleurs sociaux.

## 👉 Une première rentrée des classes

Très vétuste, le collège George-de-la-Tour a laissé place depuis le mois de septembre à un nouvel établissement tout neuf, situé le long du mail Picasso. 170 élèves y sont accueillis, dans un cadre apaisant, spacieux et lumineux.

Dans une optique d'ouverture sur la ville, la carte scolaire a été élargie à l'Île de Nantes et le centre-ville. Ce collège se distingue par

son pôle science avec un regroupement de la technologie, de la physique, des maths, des sciences de la vie, ... et par sa dimension européenne avec sa section bilangues proposée aux classes de 6<sup>ème</sup>. Autre donnée intéressante, une salle polyvalente au sein de l'établissement sera mise à disposition du quartier avec un accès depuis l'espace public.



## 👉 De nouveaux espaces publics



Ouverture des ponts (Moutonnerie) passant sous les voies ferrées, création du mail Picasso, de chemins piétonniers, des abords de la piscine, ... voici autant d'exemples de réaménagements d'espaces publics sur le Pré-Gauchet qui ont permis, depuis deux ans, d'ouvrir le quartier sur le centre-ville et sur les quartiers avoisinants. La circulation, à pied, à vélo comme en voiture, est plus facile et plus agréable.

Prochaines étapes : l'ouverture du Pont Éric-Tabarly à la circulation (mi-2011), la mise en service de la ligne 5 du Chronobus « Baco – Île de Nantes » (sept 2012) et le changement d'itinéraire pour le bus 56.

## À venir : l'aménagement du quartier vers la gare

L'élargissement du Nouveau Malakoff va se poursuivre en direction de la gare sud. L'idée est de continuer dans la même optique que les opérations déjà réalisées : construire du logement, du bureau et des commerces. 25% de logement social seront

proposés et l'accession abordable à la propriété sera renforcée. Actuellement, Nantes Métropole en lien avec l'aménageur (Nantes Métropole Aménagement) est en train de définir les parcelles constructibles, d'en étudier les possibilités

d'usage en fonction de leurs positions (logement, bureau, commerce) tout en réfléchissant aux espaces publics.