



## LES ÉCHOS DE LA BOUTIQUE

### LE 17 JUIN, LANCEMENT DU PREMIER FORUM MOBILE

Pendant 18 mois, Nantes Métropole et la Ville de Nantes invitent tous les habitants, les associations, les commerçants à partager leur

perception du projet Malakoff. Chacun peut contribuer, à sa manière, par le biais de photos, de textes, de vidéos à une réflexion globale sur l'évolution du quartier. Il s'agit non seulement de se remémorer le passé, mais d'appréhender le présent et tout ce que représente l'avenir. De nouveaux outils de dialogue pourront être mis en place afin d'impliquer tous les habitants, petits et grands, autour de ce projet.



→ Le 17 juin, rendez-vous sur le premier forum : roulottes avec des expositions, des animations seront proposées parallèlement aux festivités du Pont Tabarly.

Inscription à l'atelier de préparation du forum et renseignements auprès de l'Équipe de quartier au 024041 61 14 ou GPV - Nantes Métropole au 0240 99 52 66.

**APPEL À VOLONTARIAT : PHOTOGRAPHES AMATEURS, ILLUSTRATEURS,...**  
Vous avez suivi la construction du pont Éric Tabarly en prenant des photos, en réalisant des dessins, des vidéos, ... Nous souhaitons monter une exposition pour son inauguration le 17 juin. Vous êtes intéressés ? Contactez l'Équipe de quartier de Malakoff avant fin mai 2011.

### CONCERTATION POUR LES ESPACES JEUX SUR MALAKOFF AVAL

Pour démarrer la requalification des espaces publics de l'aval du quartier à la mi 2012, les habitants et acteurs du quartier vont être concertés. L'école Henri-Bergson et différents partenaires ont été sollicités pour que petits et grands puissent donner leur avis. À la suite de ce recueil, l'urbaniste du GPV, l'Atelier Ruelle, viendra présenter ses propositions.

**Si vous souhaitez participer à cette concertation, contactez l'Équipe de quartier de Malakoff au 024041 61 14.**



### LOCALISATION DU NOUVEAU CENTRE COMMERCIAL

Le projet du nouveau centre commercial se poursuit. Une livraison est prévue pour début 2014. Il sera situé à la place du plateau sportif, derrière le gymnase de Malakoff et en face de la Maison des Haubans.

**CONTACT : dans l'attente de l'implantation d'une nouvelle Boutique GPV : Équipe de quartier Malakoff/St Donatien**

13, rue d'Angleterre 44000 Nantes - Tél./ Fax : 02 40 41 61 14



État / Agence Nationale de Renouvellement Urbain, FEDER, Région des Pays-de-la-Loire, Département de la Loire-Atlantique, Nantes Habitat, Nantes Aménagement, Bailleurs sociaux de l'agglomération nantaise, Caisse des Dépôts et Consignations, FASILD, RFF, SNCF, EDF.

## LA MAISON DE QUARTIER DEVIENT « MAISON DES HAUBANS »

La Maison des Haubans vient récemment d'être inaugurée. Cette nouvelle Maison de quartier, située au centre de Malakoff Pré-Gauchet, accueille sur un espace de 1850 m<sup>2</sup> une quinzaine d'associations (dont l'Accoord), une bibliothèque associative, le centre social de la CAF et propose différents espaces comme une salle de diffusion et des lieux de convivialité. Mais pourquoi ce nom, la Maison des Haubans ? Un groupe d'habitants et d'associations s'est réuni avec Peuple et Culture, pour proposer plusieurs noms pour cette maison de quartier.

La « Maison des Haubans » a été plébiscitée :

“Symboliquement le mât représente la maison de quartier et les haubans les associations et les usagers qui vont faire vivre cette maison. On a choisi ce nom en lien avec le nouveau pont à haubans tout proche qui est rapidement devenu un repère dans la ville de Nantes. Enfin, nous tenons au mot Maison qui évoque un lieu de vie” (G. Jirou)

**NANTESMETROPOLE.FR**

Direction de la communication - Nantes Métropole 04/2011 - Crédits photos : V. Jucherey (p.1), Nantes Habitat (p.3), Équipe de quartier (p.4), LBA (p.4) Réalisation : Studio Nantes Métropole - 0781

# PARLONS-EN

AVRIL 2011 > N°16

## le nouveau Malakoff

à Nantes, un nouveau quartier de Loire



## La rénovation du quartier se poursuit

L'incendie du centre commercial de Malakoff en mars dernier a bouleversé la vie du quartier. Près de 500 m<sup>2</sup> de bâtiments ont disparu de la place centrale : des commerces, la mairie annexe et la boutique d'exposition du GPV (Grand Projet de Ville). Les services de la Ville et de la métropole se sont rapidement mobilisés afin de faciliter la reprise de l'activité sur le quartier. Les actions de solidarité et d'entraide se sont organisées avec les habitants et les associations afin de faire face à cet événement. Les procédures judiciaires ainsi que la phase d'expertise avec les compagnies d'assurance sont entamées depuis le mois de mars. Ces étapes s'avèrent être relativement longues et minutieuses « Elles ont un devoir d'aboutir, c'est la condition du retour à la confiance » a précisé Jean-Marc Ayrault, député-maire de Nantes. La volonté des élus de la Ville de Nantes et de Nantes Métropole est de conserver cette

proximité avec les habitants en recréant un espace d'échange. « Nous croyons en l'avenir de ce quartier » soutiennent les élus. Le projet du nouveau Malakoff continue, offrant un environnement de qualité pour tous les habitants du quartier, les commerçants et les entreprises qui s'y installent. En matière d'habitat, la totalité des 1200 logements existants sera réhabilitée d'ici 2013, et 1000 logements supplémentaires seront construits sur le Pré-Gauchet. Parallèlement, plusieurs projets voient le jour : la Maison des Haubans accueille une quinzaine d'associations depuis son ouverture en janvier. Elle propose des activités et des services aux familles : une bibliothèque, un espace multimédia, une ludothèque, des loisirs créatifs... Mi-juin, le Pont Tabarly sera officiellement ouvert et reliera l'île de Nantes au quartier Malakoff par le Boulevard de Sarrebruck et l'avenue de Berlin qui seront également aménagés.

### DOSSIER

La 2<sup>e</sup> phase de réhabilitation des logements Nantes Habitat démarre

### INFOS TRAVAUX

→ LIVRAISON DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER SKYLINE EN AVRIL (à côté de la Brasserie Le Gauchet)



Architecture contemporaine et environnementale, bâtiments HQE, labellisé BBC. 18000 m<sup>2</sup> de bureaux où s'installent Bouygues Immobilier, la DIRECCTE et Sirmad (société de téléassistance) et 672 places de parking dont 434 publiques.

→ DÉMOLITION DE L'ANCIEN CENTRE SOCIOCULTUREL mi avril/début mai 2011

Installation de la base vie de chantier pour la réhabilitation des tours Angleterre puis réalisation d'espaces publics. Le Foyer des Pères sera transféré au rez-de-chaussée du 1 rue d'Angleterre.

### DERNIÈRES MINUTES

### REPRISE DES ACTIVITÉS, SUITE À L'INCENDIE

- réouverture de la Mairie annexe à la Maison des Haubans
- la p'tite pause du matin à la Maison des Haubans
- point restauration en plein-air du lundi au vendredi de 7h30 à 19h
- commerces ouverts : le LIDL la pharmacie, le bureau de tabac, la poste, la boucherie et le salon de coiffure

Déblaiement des gravats prévu dans les deux prochains mois



Après les logements de Malakoff amont, les habitations du centre et de l'aval du quartier vont être réhabilitées prochainement. Début mai 2011, Nantes Habitat démarre sa deuxième phase de travaux par le 1 rue du Luxembourg. Sont concernés les tours Luxembourg, Angleterre et les linéaires Tchecoslovaquie et Angleterre. Cette deuxième phase marque une étape importante dans l'avancée du Grand Projet de Ville. À l'issue de ces travaux, l'ensemble du parc de logements sociaux de Malakoff sera rénové, soit au total **1 312 appartements**.



## Chiffres clés

→ **600 logements**  
Nantes Habitat réhabilités entre 2011 et mi 2013

→ Création de **51 T2** au 10 rue d'Angleterre

→ Création de logements adaptés aux personnes à mobilité réduite et vieillissantes



1 - L'immeuble du 1 rue d'Angleterre est le premier réhabilité ©Cabinet Barré-Lambot

2 - Le linéaire d'Angleterre réhabilité pour juin 2013 ©Agence Christian Bevillers Architectes

3 - Le linéaire de Tchecoslovaquie réhabilité pour mars 2013 ©Cabinet Nomade architectes

## Une volonté d'améliorer le confort des locataires

Le projet de Nantes Habitat est de répondre aux attentes des habitants : remettre à niveau le confort des logements, améliorer les parties communes, requalifier les abords des immeubles et diver-

sifier l'offre de logements en créant de petits logements de type 2. Afin de réduire la déperdition de chaleur et l'humidité, les bâtiments seront isolés par l'extérieur.

### Quelques exemples d'amélioration pour les tours

- Ouverture de la cuisine sur le salon pour les T2 et T3
- Création de loggias en fermant les balcons
- Électrification des volets pour les logements bleus (pour les personnes dépendantes)
- Création de box individuels et sécurisés pour vélo/poussette et deux-roues motorisés



## Le programme des six opérations

Opération	Démarrage des travaux	Livraison
1 rue du Luxembourg	Mai 2011	Fév 2012
3 rue du Luxembourg	Oct 2011	Juin 2012
Linéaire Tchecoslovaquie	Nov 2011	Mars 2013
10 rue d'Angleterre	Janv 2012	Fév 2013
Linéaire Angleterre	Fév 2012	Juin 2013
1 rue d'Angleterre	Fév 2012	Oct 2012

L'organisation des chantiers a été revue pour réduire le nombre de mois d'intervention par bâtiment : 8 mois environ par tour, 16 mois par linéaire et **8 semaines de travaux par appartement** (pour les tours).

## Un accompagnement de proximité

Un grand nombre de professionnels interviendra durant cette réhabilitation : chargés d'opération, entreprises, permanent de chantier, chef de projet, coordinatrice des actions patrimoniales, agent de vie collective...

Zoom sur trois professionnels de proximité pour les tours Angleterre et Luxembourg :

- **le permanent chantier**, M. Gautier : sur site tous les matins, il veillera à la bonne organisation du chantier, à la sécurité et au respect de la propreté et d'accessibilité des logements.
- **les agents de développement**, S. Quiniou et S. Allix : situées à l'agence Angleterre, elles rendent visite à tous les locataires et proposent un accompagnement social durant toute la période des travaux.
- **la coordinatrice des actions patrimoniales**, C. Caunière : située à l'agence Angleterre, elle est la référente de l'agence concernant la réhabilitation.

Pour toutes informations complémentaires, veuillez contacter directement l'agence Angleterre au 02 40 35 81 67.

## Une démarche partenariale autour de la réhabilitation

Une réflexion avec l'ensemble des partenaires du quartier est menée pour accompagner les habitants dans cette phase de réhabilitation.

Différents thèmes sont abordés :

- **L'éducatif** pour aménager l'offre éducative et de loisirs sur le quartier
- **La gestion urbaine de proximité** pour pallier aux désagréments des travaux et veiller au confort des habitants
- **La santé et le vivre ensemble** pour améliorer le quotidien des habitants et développer les solidarités sur le quartier

**Des actions concrètes** : une écoute habitant par l'association Le Pas, un accompagnement quotidien par les associations de locataires, des ateliers déco par l'association Kenja, l'organisation d'une Fête du Pont inter-quartiers, et de nombreuses autres initiatives.