

LES ÉCHOS DE LA BOUTIQUE

EN 1 CLIC, RETROUVEZ L'ACTUALITÉ DU NOUVEAU MALAKOFF SUR LE WEB

Entièrement dédié au projet urbain et social, le site internet vous renseigne sur les réalisations, les projets en cours et ceux à venir. Accessible à tous, il complète l'information du journal Parlons-en diffusé sur l'ensemble du quartier. Pratique. Une fiche contact vous permet d'envoyer vos questions et vos commentaires en lien avec le Grand Projet de Ville et la vie du quartier.

www.lenouveaumalakoff.com



ET VOUS, QUEL TRIEUR ÊTES-VOUS ?

Grâce à vous, les emballages en carton, plastique, métal que vous triez dans les sacs jaunes retrouvent une seconde vie. Les bons gestes du tri : c'est utile, c'est avec vous et c'est toute l'année !

Info en plus : Les prochains rendez-vous tri-sac auront lieu les **lundi 27 février** et **samedi 3 mars 2012**.

RETOUR EN IMAGE

LES Z'HAUBANERIES

En décembre dernier, des spectacles et des animations pour petits et grands ont rythmé le quartier principalement autour de la Maison des Haubans, redécouverte pour l'occasion dans un style "futuriste".

Événement organisé par l'Accoord Malakoff en partenariat avec des associations et la Ville de Nantes.



CONTACT : (dans l'attente de la réouverture de la Boutique GPV en mars) :
Équipe de quartier Malakoff/St Donatien
 13, rue d'Angleterre 44000 Nantes - Tél./ Fax : 02 40 41 61 14

État / Agence Nationale de Renouvellement Urbain, FEDER, Région des Pays-de-la-Loire, Département de la Loire-Atlantique, Nantes Habitat, Nantes Métropole Aménagement, Bailleurs sociaux de l'agglomération nantaise, Caisse des Dépôts et Consignations, FASILD, RFF, SNCF, EDF.



UN NOUVEAU GYMNASSE POUR MALAKOFF / PRÉ-GAUCHET

En janvier, la Ville de Nantes et le promoteur Giboire poseront la première pierre du gymnase. Il sera localisé à proximité du pont de la Moutonnerie, à côté du rond-point du boulevard de Berlin. Ce nouvel équipement sportif de proximité accueillera une tribune de 170 spectateurs. En parallèle, le projet comprend 14 000 m² de bureaux.

→ **Livraison prévue pour juin 2013.**

UNE ŒUVRE D'ESTUAIRE AUX ABORDS DE LA PETITE AMAZONIE.

Dans le cadre de la 3^e édition d'Estuaire Nantes ↔ St-Nazaire et du centenaire de la Ligue de Protection des Oiseaux (LPO), une œuvre permanente verra le jour aux abords de la Petite Amazonie au printemps 2012. Les artistes ont imaginé une pièce qui symbolise la miraculeuse histoire de la Petite Amazonie et la présence de la nature sauvage en ville. Cette œuvre sera une invitation à la détente, au jeu et à la convivialité, véritable immersion dans cette nature si proche.

Direction de la communication Nantes Métropole - SMI - 0935 - 127011 - Crédits photo : P. Sauger, Équipe de quartier, Patrick TA - Centre Accoord Malakoff



www.nantesmetropole.fr

PARLONS-EN

JANVIER 2012 > N°17

le nouveau Malakoff à Nantes, un nouveau quartier de Loire



Les espaces de jeux prennent forme sur Malakoff aval

Dernière ligne droite pour la concertation publique

Que pensez-vous des nouveaux jeux ? À quoi jouent les enfants du quartier ? Quelles sont vos attentes et vos besoins ? Ces questions, les habitants et les professionnels du quartier se les sont posées au printemps dernier. Sollicités par le maître d'œuvre, ils se sont réunis pour réfléchir à l'aménagement des futurs espaces de jeux situés à proximité de l'école Henri-Bergson. Grâce à l'implication d'associations du quartier, de l'école Henri-Bergson et de l'animation sportive, les enfants, les jeunes et les adultes ont participé à la concertation sous différentes formes. Au programme : la réalisation de dessins thématiques « Que fais-tu en sortant de l'école ? », des visites de sites nantais (Le city-stade rue Monteuil, le jardin des 5 sens,...), des

échanges et des débats. Au mois de juin, un avis collectif a été rendu à l'Atelier Ruelle (le cabinet d'architecture et d'urbanisme), qui a ainsi pu présenter des aménagements répondant aux attentes et aux besoins réels des habitants. Les premières propositions concrètes ont été présentées lors de la réunion publique du 5 juillet. Les enfants pourront s'amuser sur trois espaces principaux : une aire de jeux (derrière le linéaire Tchecoslovaquie) équipée d'une grande structure pour sauter, grimper, escalader, un multisport avec une fontaine à eau, et un petit jardin entre les tours Luxembourg.

→ **Le démarrage des travaux est prévu au printemps 2012.**

DOSSIER



Un cœur de quartier retrouvé

INFOS TRAVAUX

→ **LE BOULEVARD DE L'EUROPE EN PARTIE FERMÉ DÈS FÉVRIER**



Cette fermeture correspond au démarrage de la construction du nouveau centre commercial et se poursuivra pendant toute la durée des travaux. Le boulevard de l'Europe sera fermé entre le gymnase Malakoff IV et le rond-point de Berlin. Des places de stationnement seront réorganisées à proximité.

→ **DÉMARRAGE DE LA RÉHABILITATION DES TOURS ANGLETERRE**

Dès janvier 2012 pour le 1 rue d'Angleterre et en mars 2012 pour sa tour voisine.

DERNIÈRES MINUTES



LE BOULEVARD DE BERLIN OUVRE BIENTÔT

Dès janvier, la ligne de bus n°24 desservira le quartier au niveau du pont Tbilissi, sur le mail Picasso et devant la Maison des Haubans. Le bus rejoindra l'Hôtel de Région par le pont Éric-Tabarly (voie en site propre). La circulation automobile sera ouverte en février.



À l'origine du projet, le territoire que couvre le Nouveau Malakoff était enclavé entre les voies de chemin de fer et la Loire. Il était découpé en plusieurs secteurs plus ou moins aménagés : la Roche, la cité, les friches du Pré-Gaucher, le Vieux Malakoff et le marais de la Petite Amazonie. Les intentions premières du projet portaient sur une métamorphose globale des espaces. L'objectif visait à rendre ce quartier nantais plus agréable à vivre, et le développer de manière cohérente en l'ouvrant sur l'ensemble de la ville.

Le cabinet d'urbaniste, l'Atelier Ruelle, a ainsi réalisé en 2003 un schéma d'orientation pour définir ce que sera le quartier dans les quinze prochaines années, avec l'accueil de nouvelles populations et le développement de nouvelles activités.

Il prend en compte toutes les contraintes du territoire et optimise tout le potentiel qu'offre le Nouveau Malakoff. Il imagine alors un lieu de vie central, à la rencontre des espaces emblématiques du quartier qui rassemblerait le Vieux Malakoff-secteur gare (quartier historique), Malakoff (en rénovation) et Pré-Gaucher (en construction).



Le projet de centre commercial : un programme mixte

Le projet du centre commercial dévoilé en juillet dernier est signé des architectes du Cabinet Rocheteau-Saillard. Il se situera à la place de l'ancien plateau sportif, face à la Maison des Haubans et au débouché du pont Éric-Tabarly. Il apportera une offre commerciale attractive et diversifiée, et répondra à une demande croissante de commerces de proximité, jusqu'alors jugée trop insuffisante.

Afin d'intégrer toutes les fonctionnalités de la Ville et le rendre attractif, le programme développé est mixte. C'est-à-dire qu'il comprend des logements, des bureaux, et des commerces.

Répartition de l'espace :

- **Un rez-de-chaussée** : le supermarché et dix commerces de proximité sur 3200 m²
- **110 places de stationnement** réservées aux clients, dont 80 souterraines.
- **Un bâtiment de 8 étages aux normes HQE** (haute qualité environnementale) soit 3600 m² de bureaux – programme Euroquartz.
- **Deux bâtiments BBC (Bâtiment basse consommation) de 10 étages** : 86 logements (71 appartements en accession abordable et 15 domiciles-services loués par La Nantaise d'Habitation et gérés par Mutualité Retraite) – programme Namétis.



Début des travaux février 2012 - Ouverture prévue au printemps 2014

Faciliter l'accès pour tous.

D'importants aménagements préparent ce nouvel espace : la Maison des Haubans, la construction du Pont Éric-Tabarly, l'ouverture du boulevard de Berlin début 2012, les travaux sur le boulevard de Sarrebrück, la création du mail Pablo Picasso. Ces liaisons assurent des connexions avec le centre-ville et les quartiers voisins pour tous les modes de circulation : bus, vélo, piéton, voiture.



En bus.

À terme, deux lignes Chronobus desserviront le quartier : la ligne C3 (ex-ligne 56) à partir de septembre 2012 et la ligne C5, nouvelle ligne entre gare sud - pointe ouest de l'Île de Nantes à partir de septembre 2013. Les travaux auront lieu en 2012. Réunion publique d'information le 19 janvier 2012 à 18h30 – Maison des Haubans.



À vélo.

La station bicloo « Tabarly » devant la Maison des Haubans sera mise en service en même temps que le boulevard de Berlin.

1 Mise en service du Chronobus à la rentrée prochaine (sept. 2012).

2 Informations sur le service bicloo : www.bicloo.nantesmetropole.fr